



SUSANA'S HOUSE SOL
AGENTES INMOBILIARIOS

Kontaktieren Sie uns und wir werden Ihnen helfen

Susana Quintana

Email: susana@encontramoscasa.com

Telefon: 651091363

Web: www.encontramoscasa.com

Fotos



Wichtigste Daten

Referenz:
V001

Preis:
165000€

Eigentum für:
Verkauf

Lokalisierung

Postleitzahl:
29738

Ort:
Torre de Benagalbón

Zone:
Añoreta

Eigenschaften

Typ:
Studio

Schlafräume:

Terrasse:
Ja, offen

Parken:
Nein

Orientierung:
Diese

Zimmerei im Außenbereich:
Aluminium

Doppelverglasung:

M2:
39

Reformiert:
Teilweise

Lagerraum:
Nein

Schwimmbad:
Ja, Gemeinschaftspool

Ausblick:

Badezimmer: 1	Klimaanlage: Vorinstalliert	Untergeschoss: Nein
Gemeinschaftszonen: Ja	Energieausweis: D	Toilette: -----
Heizung: -----	Fussboden: Steinzeugboden	Garten: Nein
Grundsteuer: -----	Verwaltungskosten: -----	
Extras: -----		

Bemerkungen

Susana's House Sol bietet Ihnen:

Dieses gemütliche Studio in Añoreta Baja ist eine perfekte Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage.

Unschlagbare Lage: nur 1 km vom Strand entfernt, mit Anschluss an die Schnellstraße in 350 Metern Entfernung und einer Bushaltestelle direkt vor der Tür. Umgeben von allen Annehmlichkeiten: Cafés, Fitnessstudio, Geschäfte und mehr.

Die Wohnung verfügt über 39 m² Wohnfläche (33 m² Nutzfläche), verteilt auf einen offenen Raum, der Küche, Wohnzimmer und Ruhebereich vereint und jeden Quadratmeter optimal nutzt.

Ausstattung:

- ✓ Komplette ausgestattetes Badezimmer mit Duschwanne und Fenster
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Ostausrichtung (natürliches Licht am Morgen)

☐ Besonders hervorzuheben ist die großzügige, halb überdachte Terrasse, die sich ideal für den ganzjährigen Genuss eignet.

Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und -gärten.

Ideal für:

- Eine erste funktionale und komfortable Wohnung
- Eine Zweitwohnung in Meeresnähe
- Eine Investition mit hoher Rentabilität durch Ferienvermietung
- ◆ Bezugsfertig oder ab dem ersten Tag gewinnbringend nutzbar.

Preis: 165.000 €

Maklergebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

Susana's House Sol -

Wir verfügen über eine Finanzabteilung, die Sie berät und eine unverbindliche, individuelle Simulation durchführt.

Gemäß dem Königlichen Dekret 218/2005 vom 11. Oktober enthalten die angebotenen Preise weder Steuern (Grunderwerbsteuer) noch Notar- und Registergebühren im Zusammenhang mit dem Kauf. Die Preise gelten für 7 Tage, vorbehaltlich der Verfügbarkeit und der Bestätigung durch die Eigentümer.

Die Beschreibungen und Preise der auf dieser Website zum Verkauf angebotenen Immobilien gelten als korrekt. Die auf dieser Website enthaltenen Informationen können jedoch Fehler oder Auslassungen enthalten. Die Immobilien können Preisänderungen, einem Verkauf oder einer Rücknahme vom Markt unterliegen.



SUSANA'S HOUSE SOL
AGENTES INMOBILIARIOS

Email: susana@encontramoscasa.com / **Telefon:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com