



SUSANA'S HOUSE SOL
AGENTES INMOBILIARIOS

Contactez nous et nous vous aiderons à obtenir cette propriété :

Susana Quintana

E-mail : susana@encontramoscasa.com

Tel : 651091363

Web : www.encontramoscasa.com

Photos



Main data

Réf:

V001

Prix:

165000€

Propriété pour:

Vente

Emplacement

CP:

29738

Localité:

Torre de Benagalbón

Zone:

Añoreta

Characteristics

Type:

Étude

Chambres:

Terrasse:

Oui, ouvert

Parking:

Non

Orientation:

Est

Menuiserie extérieure:

Aluminium

Double vitrage:

M2:

39

Réformé:

Semi

Pièce de stockage:

Non

Piscine:

Oui, communauté

Vues:

Toilettes: 1	AC (Climatisation): Pre installé	Sous-sol: Non
Zones communes: Oui	Certificat de performance énergétique (CPE): D	WC: -----
Chauffage: -----	Sols: Grès	Cour: Non
IBI: -----	Communauté: -----	
Caractéristiques supplémentaires: -----		

Observations

Susana's House Sol vous propose :

Ce studio chaleureux situé à Añoreta Baja, une opportunité idéale tant pour y vivre que pour investir.

Emplacement imbattable : à seulement 1 km de la plage, avec un accès à l'autoroute à 350 mètres et un arrêt de bus juste devant la porte. Entouré de toutes les commodités : cafés, salle de sport, commerces et bien plus encore.

Le logement dispose d'une surface construite de 39 m² (33 m² habitables), répartis dans un espace ouvert qui combine cuisine, salon et coin détente, tirant ainsi le meilleur parti de chaque mètre.

Il comprend :

- ✓ Salle de bains complète avec douche et fenêtre
- ✓ Placard encastré
- ✓ Pré-installation de la climatisation
- ✓ Exposition est (lumière naturelle le matin)
- À noter : sa grande terrasse semi-couverte, idéale pour en profiter toute l'année.

Résidence avec piscine et jardins communs.

Idéal pour :

- Une première résidence fonctionnelle et confortable
- Une résidence secondaire près de la mer
- Un investissement à forte rentabilité dans la location touristique
- ◆ Prêt à emménager ou à générer des revenus dès le premier jour.

Prix : 165 000 €

Honoraires d'agence inclus dans le prix de vente.

Susana's House Sol -

Notre service financier se tient à votre disposition pour vous renseigner et réaliser une simulation personnalisée sans engagement.

Conformément au décret royal 218/2005 du 11 octobre, les prix proposés n'incluent pas les taxes (droits de mutation) ni les frais de notaire et d'enregistrement liés à la vente. Validité des prix : 7 jours, sous réserve de disponibilité et de confirmation par les propriétaires.

La description et les prix indiqués pour les biens immobiliers en vente sur ce site web sont considérés comme exacts. Toutefois, les informations contenues sur ce site peuvent comporter des erreurs ou des omissions. Les biens immobiliers peuvent faire l'objet d'une modification de prix, d'une vente ou d'un retrait du marché.



SUSANA'S HOUSE SOL
AGENTES INMOBILIARIOS

Email: susana@encontramoscasa.com / **Telf:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com