



Fotos



Wichtigste Daten

Referenz:

V507

Preis:

360000€

Eigentum für:

Verkauf

Lokalisierung

Postleitzahl:

29790

Ort:

Benjarafe

Zone:

Urbanización Esperanza

Eigenschaften

Typ:

Stadthaus

Schlafräume:

3

Terrasse:

Ja, offen

Parken:

Nein

Orientierung:

Süd

Zimmerei im Außenbereich:

Aluminium

Doppelverglasung:

Nein

M2:

100

Reformiert:

Ja

Lagerraum:

Nein

Schwimmbad:

Nein

Ausblick:

Strassenansicht

Badezimmer:

2

Klimaanlage:

Montiert

Untergeschoss:

Nein

Gemeinschaftszonen:

Nein

Energieausweis:

Toilette:

Heizung:

Fussboden:

Steinzeugboden

Garten:

Nein

Grundsteuer:

520

Verwaltungskosten:

17.00€

Extras:

Bemerkungen

Susana's House Sol bietet Ihnen exklusiv:

Reihenhaus zum Verkauf, 50 Meter vom Strand in Benajafé entfernt.

Wohnfläche von 100 m², verteilt auf 2 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich mit zum Esszimmer offener Küche, Badezimmer mit Dusche und ein vielseitig nutzbarer Innenraum (Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bügelzimmer usw.); im ersten Stock: Wohnzimmer mit Kamin, eine große offene Terrasse, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Kürzlich renoviert.

Böden aus Steinzeug in Holzoptik, Klimaanlage, beide Badezimmer mit Duschwanne, 3 Einbauschränke.

Große Terrasse mit Südostausrichtung und schöner Aussicht.

Außergewöhnliche Lage. In der Nähe aller Arten von Geschäften, Supermärkten, Läden usw.

Einschließlich Bushaltestelle (Richtung Nerja, Vélez-Málaga oder Málaga, Rincón de la Victoria).

Die N-340 ist nur 30 Meter entfernt, sodass eine sehr gute Anbindung an andere Ortschaften besteht.

Zudem ist die Auffahrt zur Schnellstraße nur 3 km entfernt. Das Zentrum von Málaga liegt 25 km entfernt.

Derzeit wird die Immobilie als Ferienwohnung angeboten.

Diese Immobilie ist ideal für:

- Familien, die in Benajafé wohnen möchten, nur einen Katzensprung vom Strand entfernt und mit dem Komfort, Geschäfte in der Nähe zu haben.

- Als Zweitwohnsitz ist sie vollständig für Ihren Gebrauch ausgestattet.

- Investoren, die die Vermietung als Ferienunterkunft fortsetzen und ihre jährlichen Erträge sichern möchten.

Es liegen bestätigte Buchungen bis Dezember dieses Jahres vor; ab Januar wurden neue Buchungen ausgesetzt, da der Eigentümer die Immobilie verkaufen möchte. Der Käufer kann von den bis Dezember laufenden Ferienvermietungen profitieren und später entscheiden, ob er diese Tätigkeit zur Erzielung von Erträgen fortsetzen möchte. Andernfalls würde eine Vereinbarung mit dem Eigentümer ausgehandelt.

Preis: 360.000 €

Susana's House Sol -

Exklusiver Verkauf. Bitte stören Sie die Nachbarn nicht. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren; wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir verfügen über eine Finanzabteilung, die Sie informiert und eine unverbindliche, individuelle Simulation durchführt.

Gemäß dem Königlichen Dekret 218/2005 vom 11. Oktober enthalten die angebotenen Preise weder Steuern (Grunderwerbsteuer) noch Notar- und Registergebühren im Zusammenhang mit dem Kauf- und Verkauf, noch die vom Käufer zu entrichtende Maklerprovision.

Die Preise sind 7 Tage lang gültig, vorbehaltlich der Verfügbarkeit und der Bestätigung durch die Eigentümer. Die Beschreibungen und Preise der auf dieser Website zum Verkauf stehenden Immobilien gelten als korrekt. Die auf dieser Website enthaltenen Informationen können jedoch Fehler oder Auslassungen enthalten. Die Immobilien können Preisänderungen, einem Verkauf oder einer Rücknahme vom Markt unterliegen.



SUSANA'S HOUSE SOL

AGENCIJA NEKRETNOSTI

Email: susana@encontramoscasa.com / **Telefon:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com