



SUSANA'S HOUSE SOL
AGENTES INMOBILIARIOS

Contactez nous et nous vous aiderons à obtenir cette propriété :

Susana Quintana

E-mail : susana@encontramoscasa.com

Tel : 651091363

Web : www.encontramoscasa.com

Photos



Main data

Réf:
V507

Prix:
360000€

Propriété pour:
Vente

Emplacement

CP:
29790

Localité:
Benjarafe

Zone:
Urbanización Esperanza

Characteristics

Type:
Maison de ville

Chambres:
3

Terrasse:
Oui, ouvert

Parking:
Non

Orientation:
Sud

Menuiserie extérieure:
Aluminium

Double vitrage:
Non

M2:
100

Réformé:
Oui

Pièce de stockage:
Non

Piscine:
Non

Vues:
Dans la rue

Toilettes:
2

AC (Climatisation):
Installée

Sous-sol:
Non

Zones communes:
Non

**Certificat de performance
énergétique (CPE):**

WC:

Chauffage:

Sols:

Cour:

-----	Grès	Non
IBI: 520	Communauté: 17.00€	

Caractéristiques supplémentaires:

Observations

Susana's House Sol vous propose en exclusivité:

Maison mitoyenne à vendre à 50 mètres de la plage à Benajárfé.

Logement de 100 m², répartis sur 2 étages.

Au rez-de-chaussée, entrée avec cuisine ouverte sur la salle à manger, salle de bains avec douche et une pièce intérieure polyvalente (chambre, bureau, buanderie, etc.); au premier étage, salon avec cheminée, une grande terrasse ouverte, 2 chambres et une salle de bains avec douche.

Récemment rénové.

Sols en grès imitation bois, climatisation, les 2 salles de bains avec bac à douche, 3 placards encastrés.

Grande terrasse orientée sud-est avec de belles vues.

Emplacement exceptionnel. À proximité de tous types de commerces, supermarchés, magasins, etc.

Y compris un arrêt de bus (direction Nerja, Vélez-Málaga, ou Málaga, Rincón de la Victoria).

La N-340 se trouve à seulement 30 mètres, ce qui permet une très bonne desserte vers d'autres localités.

De plus, l'entrée et la sortie de l'autoroute ne sont qu'à 3 km. Le centre de Málaga est à 25 km.

Actuellement, la propriété est proposée comme logement touristique.

Cette maison est idéale pour:

- Les familles qui souhaitent vivre à Benajárfé, à deux pas de la plage et avec la commodité d'avoir les commerces à proximité.

- Comme résidence secondaire, elle est entièrement équipée pour votre usage.

- Les investisseurs, pour poursuivre la location touristique et continuer à percevoir des revenus annuels.

Les réservations sont confirmées jusqu'en décembre de cette année; à partir de janvier, les nouvelles réservations ont été suspendues, le propriétaire souhaitant procéder à la cession du bien. L'acheteur pourra bénéficier des locations touristiques en cours jusqu'en décembre et décider par la suite s'il souhaite poursuivre cette activité pour générer des revenus. Dans le cas contraire, un accord sera négocié avec le propriétaire.

Prix: 360 000 €

Susana's House Sol -

Vente en exclusivité. Merci de ne pas déranger les voisins. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter; nous serons ravis de vous aider.

Nous disposons d'un service financier qui vous informe et réalise une simulation personnalisée sans engagement.

Conformément au décret royal 218/2005 du 11 octobre, les prix proposés ne comprennent pas les taxes (droits de mutation), ni les frais de notaire et d'enregistrement liés à la vente, ni la commission d'intermédiation à la charge de l'acheteur.

Validité des prix: 7 jours, sous réserve de disponibilité et de confirmation par les propriétaires. La description et les prix indiqués pour les biens à vendre sur ce site web sont considérés comme exacts. Toutefois, les informations contenues sur ce site peuvent comporter des erreurs ou des omissions. Les biens peuvent faire l'objet d'un changement de prix, d'une vente ou d'un retrait du marché.



SUSANA'S HOUSE SOL
AGENTES INMOBILIARIOS

Email: susana@encontramoscasa.com / **Tel:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com
