



Photos



Main data

Reference:
V507

Price:
360000€

Property for:
Sell

Location

Zip code:
29790

Locality:
Benjarafe

Area:
Urbanización Esperanza

Characteristics

Type:
Townhouse

Bedrooms:
3

Terrace:
Yes, open

Parking:
No

Orientation:
South

External woodwork:
Aluminium

Double glazing:
No

M2:
100

Reformed:
Yes

Storage room:
No

Swimming pool:
No

Views:
On the street

Bathrooms:
2

Air - conditioning:
Installed

Basement:
No

Community areas:
No

Cert. energy efficiency:

Toilets:

Heating:

Flooring:
Stoneware

Garden:
No

Real Estate Taxes:

520

Community:

17.00€

Additional features:

Observations

Susana's House Sol se complace en ofrecerle esta propiedad exclusiva:

una casa adosada en venta, a solo 50 metros de la playa en Benajárfes.

La propiedad tiene una superficie de 100 m², distribuida en dos plantas.

Planta baja: vestíbulo con cocina americana y comedor, baño con ducha y una habitación interior versátil (dormitorio, estudio, lavadero, etc.); en la primera planta: salón con chimenea, una amplia terraza abierta, 2 dormitorios y un baño con ducha.

Recientemente reformada.

Suelos de gres porcelánico imitación madera, aire acondicionado, ambos baños con plato de ducha, 3 armarios empotrados.

Amplia terraza orientada al sureste con preciosas vistas.

Ubicación excepcional. Cerca de todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, etc...

incluyendo una parada de autobús (hacia Nerja, Vélez-Málaga o Málaga, Rincón de la Victoria).

La N-340 está a solo 30 metros, proporcionando excelentes conexiones con otras localidades.

Además, la entrada/salida de la autopista está a solo 3 km. El centro de Málaga se encuentra a 25 km.

La propiedad se ofrece actualmente como alquiler vacacional.

Esta propiedad es ideal para:

- Familias que deseen vivir en Benajárfes, a un paso de la playa y con la comodidad de tener tiendas cerca.
- Como segunda residencia, está totalmente equipada para su uso inmediato.
- Inversores, para continuar con los alquileres vacacionales y mantener sus ingresos anuales.

Hay reservas confirmadas hasta diciembre de este año; A partir de enero, las nuevas reservas se han suspendido, ya que el propietario desea proceder con la venta de la propiedad. El comprador podrá beneficiarse de los alquileres vacacionales existentes hasta diciembre y luego podrá decidir si continúa con el negocio para generar ingresos. En caso contrario, se negociará un acuerdo con el propietario.

Precio: 360.000 €

Susana's House Sol -

Venta exclusiva. Rogamos no molestar a los vecinos. Para cualquier información adicional o para concertar una visita, no dude en contactarnos; Estaremos encantados de ayudarle.

Contamos con un departamento financiero que puede proporcionarle información y realizar una simulación personalizada sin compromiso.

De conformidad con el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre, los precios indicados no incluyen impuestos (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos de notaría y registro relacionados con la venta, ni la comisión de agencia a carga del comprador.

Los precios son válidos durante 7 días, sujetos a disponibilidad y confirmación por parte de los propietarios. Se considera que las descripciones y los precios indicados para las propiedades en venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información contenida en este sitio web puede contener errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambios de precio, venta o retirada del mercado.

**SUSANA'S HOUSE SOL**

AGENTES INMOBILIARIOS

Email: susana@encontramoscasa.com / **Telf:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com
