



## Fotos



## Datos principales

**Ref:**  
V507

**Precio:**  
360000€

**Inmueble para:**  
Venta

## Localización

**C.P.:**  
29790

**Localidad:**  
Benjarafe

**Zona:**  
Urbanización Esperanza

## Características

**Tipo:**  
Adosado

**Dormitorios:**  
3

**Terraza:**  
Sí, abierta

**Aparcamiento:**  
No

**Orientación:**  
Sur

**Carpintería exterior:**  
Aluminio

**Doble acristalamiento:**  
No

**M2:**  
100

**Reformado:**  
Si

**Trastero:**  
No

**Piscina:**  
No

**Vistas:**  
A la calle

**Baños:**  
2

**A/A:**  
Instalado

**Sótano:**  
No

**Zonas comunes:**  
No

**C.E.E.:**  
-----

**Aseos:**  
-----

**Calefacción:**  
-----

**Suelos:**  
Gres

**Jardín:**  
No

**I.B.I:**

520

**Comunidad:**

17.00€

---

**Extras:**

-----

---

## Observaciones

Susana's House Sol les ofrece en Exclusiva:

Casa adosada en venta a 50 metros de la playa en Benajárfes.

Vivienda con 100 m<sup>2</sup> construidos, y de 90,56 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 2 plantas.

Planta baja, entrada con cocina abierta al comedor, baño con ducha y una habitación interior multiusos (dormitorio, estudio, cuarto de la plancha, etc...); en la primera planta, sala de estar con chimenea, una amplia terraza abierta, 2 dormitorios y un baño con ducha.

Recientemente reformado.

Suelos de gres imitación a madera, a/a, los 2 baños con plato de ducha, 3 armarios empotrados.

Terraza amplia con orientación sureste y bonitas vistas.

Ubicación extraordinaria. Cerca de todo tipo de negocios, supermercados, tiendas, etc...

incluso parada de autobuses (dirección Nerja, Vélez-Málaga, o Málaga, Rincón de la Victoria).

La N-340 está a escasos 30 metros, por lo que tiene muy buena conexión con otras poblaciones.

Además la entrada-salida a la autovía está a tan sólo 3Km. Málaga centro 25km.

En estos momentos la propiedad se ofrece como vivienda turística.

Esta vivienda es ideal para:

- Familias que quieran vivir en Benajárfes, a un paso de la playa y con la comodidad de tener los comercios cerca.

- Como 2ª residencia, está totalmente equipada para su disfrute.

- Inversores, continuar con el alquiler turístico y seguir con sus rendimientos anuales.

Existen reservas confirmadas hasta diciembre del presente año; a partir de enero, se han suspendido nuevas reservas debido al interés del propietario en proceder a la transmisión de la vivienda. El comprador podrá beneficiarse de los alquileres turísticos vigentes hasta diciembre y decidir posteriormente si desea continuar con la actividad para generar rentabilidad. De no ser así, se negociaría un acuerdo con el propietario.

Precio: 360.000 €

Susana's House Sol -

Venta en exclusiva. Rogamos no molestar a los vecinos. Para cualquier información adicional o concertar una visita, no duden en ponerse en contacto con nosotros; estaremos encantados de atenderles.

Contamos con un departamento financiero que te informa y realiza una simulación personalizada sin compromiso.

Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta, ni la comisión de intermediación que satisface el comprador.

Validez de precios 7 días, sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado.

---



**SUSANA'S HOUSE SOL**  
AGENTES INMOBILIARIOS

**Email:** susana@encontramoscasa.com / **Tel:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com

---