



**SUSANA'S HOUSE SOL**  
AGENTES INMOBILIARIOS

**Contactez nous et nous vous aiderons à obtenir cette propriété :**

Susana Quintana

**E-mail :** [susana@encontramoscasa.com](mailto:susana@encontramoscasa.com)

**Tel :** 651091363

**Web :** [www.encontramoscasa.com](http://www.encontramoscasa.com)

## Photos



## Main data

**Réf:**

**Prix:**

**Propriété pour:**

V303

270000€

Vente

## Emplacement

**CP:**  
29740

**Localité:**  
TORRE DEL MAR

**Zone:**  
CENTRO

## Characteristics

**Type:**  
appartement

**Chambres:**  
3

**Terrasse:**  
Oui, ouvert

**Parking:**  
Non

**Orientation:**  
Est

**Menuiserie extérieure:**  
Aluminium

**Double vitrage:**  
Non

**M2:**  
91

**Réformé:**  
Semi

**Pièce de stockage:**  
Non

**Piscine:**  
Non

**Vues:**  
Dans la rue

**Toilettes:**  
1

**AC (Climatisation):**  
Non

**Sous-sol:**  
Non

**Zones communes:**  
Non

**Certificat de performance  
énergétique (CPE):**  
-----

**WC:**  
-----

**Chauffage:**  
-----

**Sols:**  
Grès

**Cour:**  
Non

**IBI:**  
-----

**Communauté:**  
-----

**Caractéristiques supplémentaires:**  
-----

## Observations

Susana's House Sol vous propose en exclusivité :

Ce magnifique appartement en plein centre de Torre del Mar.

Situé à quelques mètres de l'église, du Paseo Larios et du centre médical.

Grâce à sa proximité avec tous types de commerces et de services, il est possible de se déplacer facilement à pied.

Logement d'une superficie de 91 m<sup>2</sup>.

Répartis en entrée-hall, cuisine indépendante avec buanderie, grand salon-salle à manger avec accès à la terrasse ouverte, 3 chambres et une salle de bains avec une grande douche.

Il dispose de sols en grès, de 3 placards encastrés (un dans le hall et les 2 autres dans les chambres), de portes en bois et de pièces spacieuses.

La salle de bains a été récemment rénovée. La cuisine a également été modernisée, bien que les meubles présentent quelques traces d'usure.

Elle est en outre orientée à l'est et offre de jolies vues sur la rue.

2e étage avec ascenseur,

Accès à l'entrée adapté avec des rampes.

Logement idéal pour :

- Les familles qui recherchent le confort d'avoir tout à portée de main (écoles, commerces, pharmacie, dispensaire, etc.) et profiter de l'espace de toutes les pièces.

- Les investisseurs, grâce à la facilité de location qu'offre son excellent emplacement.

Prix : 270 000 €

Frais d'agence inclus dans le prix de vente.

Susana's House Sol -

Vente en exclusivité. Merci de ne pas déranger les voisins. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous aider.

Notre service financier se tient à votre disposition pour vous renseigner et vous proposer une simulation personnalisée sans engagement.

Conformément au décret royal 218/2005 du 11 octobre, les prix proposés ne comprennent pas les taxes (droits de mutation immobilière), ni les frais de notaire et d'enregistrement liés à la vente. Validité des prix : 7 jours, sous réserve de disponibilité et de confirmation par les propriétaires.

La description et les prix indiqués pour les biens à vendre sur ce site web sont considérés comme corrects.

Toutefois, les informations contenues sur ce site peuvent comporter des erreurs ou des omissions. Les biens peuvent faire l'objet d'un changement de prix, d'une vente ou d'un retrait du marché.



**SUSANA'S HOUSE SOL**  
AGENTES INMOBILIARIOS

**Email:** [susana@encontramoscasa.com](mailto:susana@encontramoscasa.com) / **Telf:** 651091363 / **Web:** [www.encontramoscasa.com](http://www.encontramoscasa.com)

---