



**SUSANA'S HOUSE SOL**  
AGENTES INMOBILIARIOS

**Kontaktieren Sie uns und wir werden Ihnen helfen**

Susana Quintana

**Email:** susana@encontramoscasa.com

**Telefon:** 651091363

**Web:** www.encontramoscasa.com

## Fotos



## Wichtigste Daten

**Referenz:**

**Preis:**

**Eigentum für:**

V303

270000€

Verkauf

## Lokalisierung

**Postleitzahl:**  
29740

**Ort:**  
TORRE DEL MAR

**Zone:**  
CENTRO

## Eigenschaften

**Typ:**  
Wohnung

**Schlafräume:**  
3

**Terrasse:**  
Ja, offen

**Parken:**  
Nein

**Orientierung:**  
Diese

**Zimmerei im Außenbereich:**  
Aluminium

**Doppelverglasung:**  
Nein

**M2:**  
91

**Reformiert:**  
Teilweise

**Lagerraum:**  
Nein

**Schwimmbad:**  
Nein

**Ausblick:**  
Strassenansicht

**Badezimmer:**  
1

**Klimaanlage:**  
Nein

**Untergeschoss:**  
Nein

**Gemeinschaftszonen:**  
Nein

**Energieausweis:**  
-----

**Toilette:**  
-----

**Heizung:**  
-----

**Fussboden:**  
Steinzeugboden

**Garten:**  
Nein

**Grundsteuer:**  
-----

**Verwaltungskosten:**  
-----

**Extras:**  
-----

## Bemerkungen

Susana's House Sol bietet Ihnen exklusiv:

Diese herrliche Wohnung mitten im Zentrum von Torre del Mar.

Nur wenige Meter von der Kirche, dem Paseo Larios und der Arztpraxis entfernt.

Dank der Nähe zu Geschäften und Dienstleistungen aller Art können Sie alles bequem zu Fuß erreichen.

Wohnfläche von 91 m<sup>2</sup>.

Aufteilung: Eingangsbereich, separate Küche mit Waschküche, geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur offenen Terrasse, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit geräumiger Duschwanne.

Die Wohnung verfügt über Steinzeugböden, 3 Einbauschränke (einer im Eingangsbereich und die anderen beiden in den Schlafzimmern), Holztüren und geräumige Zimmer.

Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert. Auch die Küche wurde modernisiert, allerdings weisen die Möbel gewisse Gebrauchsspuren auf.

Außerdem ist die Wohnung nach Osten ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf die Straße.

2. Etage mit Aufzug,

Eingangsbereich mit Rampen barrierefrei zugänglich.

Ideale Immobilie für:

- Familien, die den Komfort schätzen, alles in der Nähe zu haben (Schulen, Geschäfte, Apotheke, Arztpraxis usw.) und die Geräumigkeit aller Zimmer genießen möchten.

- Investoren, dank der guten Vermietbarkeit aufgrund der hervorragenden Lage.

Preis: 270.000 €

Maklergebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

Susana's House Sol -

Exklusiver Verkauf. Bitte stören Sie die Nachbarn nicht. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren; wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung. Wir verfügen über eine Finanzabteilung, die Sie berät und eine unverbindliche, individuelle Simulation für Sie durchführt.

Gemäß dem Königlichen Dekret 218/2005 vom 11. Oktober sind in den angegebenen Preisen weder Steuern (Grunderwerbsteuer) noch Notar- und Registergebühren im Zusammenhang mit dem Kauf- und Verkaufsgeschäft enthalten. Die Preise gelten für 7 Tage, vorbehaltlich der Verfügbarkeit und der Bestätigung durch die Eigentümer.

Die Beschreibungen und Preise der auf dieser Website zum Verkauf stehenden Immobilien gelten als korrekt. Die auf dieser Website enthaltenen Informationen können jedoch Fehler oder Auslassungen enthalten. Die Immobilien können Preisänderungen, einem Verkauf oder einer Rücknahme vom Markt unterliegen.



**Email:** [susana@encontramoscasa.com](mailto:susana@encontramoscasa.com) / **Telefon:** 651091363 / **Web:** [www.encontramoscasa.com](http://www.encontramoscasa.com)

---