



Fotos



Wichtigste Daten

Referenz:

V305

Preis:

299000€

Eigentum für:

Verkauf

Lokalisierung

Postleitzahl:

29730

Ort:

Rincón de la Victoria

Zone:

Centro

Eigenschaften

Typ:

Wohnung

Schlafräume:

3

Terrasse:

Ja, offen

Parken:

Nein

Orientierung:

Diese

Zimmerei im Außenbereich:

Aluminium

Doppelverglasung:

M2:

84

Reformiert:

Ja

Lagerraum:

Nein

Schwimmbad:

Nein

Ausblick:

Strassenansicht

Badezimmer:

1

Klimaanlage:

Montiert

Untergeschoss:

Nein

Gemeinschaftszonen:

Nein

Energieausweis:

Toilette:

0

Heizung:

Fussboden:

Steinzeugboden

Garten:

Nein

Grundsteuer:

398

Verwaltungskosten:

45.00€

Extras:

Optionaler Parkplatz im Untergeschoss des Gebäudes für 35.000 €.

Bemerkungen

Susana's House Sol bietet Ihnen exklusiv:

Eine 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Rincón de la Victoria.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug in der Avenida de la Candelaria.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von 84,34 m².

Aufteilung: Eingangsbereich, Flur, separate Küche mit Einbauschränken, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, geräumiges Wohn-Esszimmer und offene Terrasse mit Blick auf den Sonnenaufgang.

Renovierte Wohnung mit Aluminiumfenstern, Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und im Wohnzimmer.

Ruhige Wohnung, ohne Lärm. Da die Wohnung nicht zur Hauptstraße hin ausgerichtet ist, gibt es weniger Verkehrslärm, Fußgängerlärm und Lärmbelästigung.

Offene Terrasse mit schöner Aussicht.

Nur 100 Meter vom Strand entfernt. 1,2 km von der Autobahnauffahrt und 18 km von der Stadt Málaga entfernt.

Außerdem können Sie Besorgungen und alltägliche Erledigungen zu Fuß machen, da alle Arten von Geschäften in der Nähe liegen.

Spaziergänge entlang der Strandpromenade und Genießen der Sonne und des Strandes.

Ideal für Familien, die es schätzen, wenn Geschäfte, Restaurants usw. in der Nähe der Wohnung liegen, ohne dass man mit dem Auto fahren muss.

Vielseitige Immobilie, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweit- oder Ferienwohnung geeignet.

Preis: 299.000 €

Option zum Kauf eines Parkplatzes im Untergeschoss desselben Gebäudes für 35.000 €.

Susana's House Sol -

Maklergebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

Exklusiver Verkauf. Bitte stören Sie die Nachbarn nicht. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren; wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir verfügen über eine Finanzabteilung, die Sie berät und eine unverbindliche, individuelle Simulation für Sie durchführt.

Gemäß dem Königlichen Dekret 218/2005 vom 11. Oktober sind in den angegebenen Preisen weder Steuern (Grunderwerbsteuer) noch Notar- und Registergebühren im Zusammenhang mit dem Kauf- und Verkaufsgeschäft enthalten. Die Preise gelten für 7 Tage, vorbehaltlich der Verfügbarkeit und der Bestätigung durch die Eigentümer.

Die Beschreibungen und Preise der auf dieser Website zum Verkauf stehenden Immobilien gelten als korrekt. Die auf dieser Website enthaltenen Informationen können jedoch Fehler oder Auslassungen enthalten. Die Immobilien können Preisänderungen, einem Verkauf oder einer Rücknahme vom Markt unterliegen.



SUSANA'S HOUSE SOL
AGENTES INMOBILIARIOS

Email: susana@encontramoscasa.com / **Telefon:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com