



## Fotos



## Datos principales

**Ref:**  
V305

**Precio:**  
299000€

**Inmueble para:**  
Venta

## Localización

**C.P.:**  
29730

**Localidad:**  
Rincón de la Victoria

**Zona:**  
Centro

## Características

**Tipo:**  
Piso

**Dormitorios:**  
3

**Terraza:**  
Sí, abierta

**Aparcamiento:**  
No

**Orientación:**  
Este

**Carpintería exterior:**  
Aluminio

**Doble acristalamiento:**  
-----

**M2:**  
84

**Reformado:**  
Si

**Trastero:**  
No

**Piscina:**  
No

**Vistas:**  
A la calle

**Baños:**  
1

**A/A:**  
Instalado

**Sótano:**  
No

**Zonas comunes:**  
No

**C.E.E.:**  
-----

**Aseos:**  
0

**Calefacción:**  
-----

**Suelos:**  
Gres

**Jardín:**  
No

**I.B.I:**

398

**Comunidad:**

45.00€

---

**Extras:**

Plaza de aparcamiento opcional en el sótano del edificio por 35.000€.

---

## Observaciones

Susana's House Sol les ofrece en Exclusiva:

Piso de 3 dormitorios en pleno centro del Rincón de la Victoria.

Vivienda en segunda planta con ascensor en Avenida de la Candelaria.

Consta de 84,34 m2 construidos.

Distribuidos en entrada-recibidor, pasillo, cocina independiente con alacena, 3 dormitorios, baño, amplio salón comedor y terraza abierta orientada a la salida del sol.

Vivienda reformada con ventanas de aluminio, aire acondicionado en dormitorio principal y salón.

Piso tranquilo, sin ruidos. Al no estar orientada a la vía principal, la vivienda tiene menos ruido de tráfico, de peatones y de contaminación acústica.

Terraza abierta con agradables vistas.

A escasos 100 metros de la playa. 1,2 Km del acceso a la autovía y a 18 km de Málaga capital.

Además, de poder realizar los recados y las tareas cotidianas andando, por la cercanía de todo tipo de negocios.

Caminar por el paseo marítimo y disfrutar del sol y la playa.

Ideal para familias que les guste que los comercios, restaurantes, etc. estén cerca de la vivienda, sin la necesidad de ir en coche.

Vivienda versátil, tanto como residencial habitual como segunda residencia o vacacional.

Precio: 299.000 €

Opción de la compra de una plaza de aparcamiento en el sótano del mismo edificio por 35.000€.

Susana's House Sol -

Honorarios de la agencia incluidos en el precio de venta.

Venta en exclusiva. Rogamos no molestar a los vecinos. Para cualquier información adicional o concertar una visita, no duden en ponerse en contacto con nosotros; estaremos encantados de atenderles.

Contamos con un departamento financiero que te informa y realiza una simulación personalizada sin compromiso.

Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta.

Validez de precios 7 días, sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios.

Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado.



**SUSANA'S HOUSE SOL**

AGENTES INMOBILIARIOS

**Email:** [susana@encontramoscasa.com](mailto:susana@encontramoscasa.com) / **Telf:** 651091363 / **Web:** [www.encontramoscasa.com](http://www.encontramoscasa.com)

---