Kontaktieren Sie uns und wir werden Ihnen helfen
Susana Quintana
Email: susana@encontramoscasa.com
Telefon: 651091363
Web: www.encontramoscasa.com

Fotos



Wichtigste Daten

Referenz:	Preis:	Eigentum für:
V507	330000€	Verkauf

Lokalisierung

Postleitzahl:	Ort:	Zone:
29790	Benajarafe	Urbanización Esperanza

Eigenschaften

Typ:	Schlafräume:	Terrasse:
Stadthaus	3	Ja, offen
Parken:	**Orientierung:**	**Zimmerei im Außenbereich:**
Nein	Süd	Aluminium
Doppelverglasung:	**M2:**	**Reformiert:**
Nein	100	Ja
Lagerraum:	**Schwimmbad:**	**Ausblick:**
Nein	Nein	Strassenansicht

Badezimmer: 2	**Klimaanlage:** Montiert	**Untergeschoss:** Nein
Gemeinschaftszonen: Nein	**Energieausweis:** ----------	**Toilette:** ----------
Heizung: ----------	**Fussboden:** Steinzeugboden	**Garten:** Nein
Grundsteuer: 520	**Verwaltungskosten:** 17.00€	
Extras: ----------		

Bemerkungen

Susana's House Sol bietet exklusiv an:
Reihenhaus zum Verkauf 50 Meter vom
Strand in Benajarafe entfernt.
Wohnfläche von 100 m², verteilt auf 2 Etagen.
Erdgeschoss, Eingang mit offener Küche zum Esszimmer, Bad mit Dusche und einem vielseitig nutzbaren Innenraum (Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bügelzimmer usw.); im ersten Stock, Wohnzimmer mit Kamin, eine große offene Terrasse, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Kürzlich renoviert.
Bodenfliesen aus Holzimitat,
Klimaanlage, beide Bäder mit Duschwanne, 3 Einbauschränke. Große Terrasse mit Südost-Ausrichtung und schöner Aussicht.
Außergewöhnliche Lage.
In der Nähe aller Arten von Geschäften, Supermärkten,
Läden usw. Sogar eine Bushaltestelle (Richtung Nerja, Vélez-Málaga oder Málaga, Rincón de la Victoria).
Die N-340 ist nur etwa 30 Meter entfernt, somit gibt es eine sehr gute Verbindung zu anderen Orten.
Zudem ist die Auffahrt zur Autobahn nur 3 km entfernt. Málaga Zentrum 25 km.
Aktuell wird die Immobilie als Ferienwohnung angeboten.
Diese Immobilie ist ideal für:
- Familien, die in Benajarafe leben möchten, ganz nah am Strand und mit der Bequemlichkeit, Geschäfte in der Nähe zu haben.
- Als Zweitwohnsitz, sie ist vollständig ausgestattet für den Gebrauch.
- Investoren, um die Ferienvermietung fortzusetzen und ihre jährlichen Erträge beizubehalten.
Es gibt bestätigte Reservierungen bis Dezember dieses Jahres; ab Januar wurden aufgrund des Interesses des Eigentümers, die Immobilie zu veräußern, keine neuen Reservierungen mehr angenommen.
Der Käufer kann von den bis Dezember gültigen Ferienvermietungen profitieren und später entscheiden, ob er die Tätigkeit weiterführen möchte, um Einnahmen zu erzielen. Andernfalls würde eine Vereinbarung mit dem Eigentümer ausgehandelt werden.
Susana's House Sol -
Exklusiver Verkauf.
Wir bitten, die Nachbarn nicht zu stören. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren; wir freuen uns, Ihnen behilflich zu sein. Wir verfügen über eine Finanzabteilung, die Sie unverbindlich berät und eine personalisierte Simulation erstellt.
Die Agenturgebühren sind nicht im Verkaufspreis enthalten.
Gemäß dem königlichen Dekret 218/2005 vom 11. Oktober enthalten die angegebenen Preise nicht die Steuern (Grunderwerbssteuer) sowie Notar- und Registergebühren im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag.
Preisgültigkeit 7 Tage, abhängig von Verfügbarkeit und Bestätigung durch die Eigentümer. Es wird angenommen, dass die Beschreibung und die angegebenen Preise für die zum Verkauf stehenden Immobilien auf dieser Website korrekt sind. Dennoch können die auf dieser Website enthaltenen Informationen Fehler oder Auslassungen unterliegen. Die Immobilien können Preisänderungen, Verkauf oder Marktrücknahme unterliegen.

Email: susana@encontramoscasa.com / **Telefon:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com