**Contactez nous et nous vous aiderons à obtenir cette propriété :**
Susana Quintana
**E-mail :** susana@encontramoscasa.com
**Tel :** 651091363
**Web :** www.encontramoscasa.com

## Photos



## Main data

| Réf: | Prix: | Propriété pour: |
|---|---|---|
| V507 | 330000€ | Vente |

## Emplacement

| CP: | Localité: | Zone: |
|---|---|---|
| 29790 | Benajarafe | Urbanización Esperanza |

## Characteristics

| Type: | Chambres: | Terrasse: |
|---|---|---|
| Maison de ville | 3 | Oui, ouvert |
| **Parking:** | **Orientation:** | **Menuiserie extérieure:** |
| Non | Sud | Aluminium |
| **Double vitrage:** | **M2:** | **Réformé:** |
| Non | 100 | Oui |
| **Pièce de stockage:** | **Piscine:** | **Vues:** |
| Non | Non | Dans la rue |

| | | |
|---|---|---|
| **Toilettes:**<br>2 | **AC (Climatisation):**<br>Installée | **Sous-sol:**<br>Non |
| **Zones communes:**<br>Non | **Certificat de performance énergétique (CPE):**<br>---------- | **WC:**<br>---------- |
| **Chauffage:**<br>---------- | **Sols:**<br>Grès | **Cour:**<br>Non |
| **IBI:**<br>520 | **Communauté:**<br>17.00€ | |

**Caractéristiques supplémentaires:**
---

## Observations

Susana's House Sol vous propose en exclusivité:
Maison mitoyenne à vendre à 50 mètres de la plage à Benajarafe.
Habitation de 100m2, répartie sur 2 étages.
Rez-de-chaussée, entrée avec cuisine ouverte sur la salle à manger, salle de bain avec douche et une pièce intérieure polyvalente (chambre, bureau, buanderie, etc...); au premier étage, salon avec cheminée, une grande terrasse ouverte, 2 chambres et une salle de bain avec douche.
Récemment rénové.
Sols en grès imitation bois, climatisation, les 2 salles de bain avec cabine de douche, 3 placards intégrés.
Grande terrasse orientée sud-est avec une belle vue.
Emplacement extraordinaire.
Proche de toutes sortes de commerces, supermarchés, boutiques, etc... même arrêt de bus (direction Nerja, Vélez-Málaga ou Málaga, Rincón de la Victoria).
La N-340 se trouve à seulement 30 mètres, offrant une très bonne connexion avec d'autres localités.
De plus, l'entrée/sortie de l'autoroute est à seulement 3 km.
Centre de Málaga à 25 km.
Actuellement, la propriété est proposée en tant que logement touristique.
Ce logement est idéal pour: -
Familles souhaitant vivre à Benajarafe, à deux pas de la plage et avec le confort d'avoir les commerces à proximité.
- Résidence secondaire, entièrement équipée pour en profiter.
- Investisseurs, pour continuer la location touristique et bénéficier de ses rendements annuels. Des réservations sont confirmées jusqu'en décembre de cette année; à partir de janvier, les nouvelles réservations ont été suspendues en raison de l'intérêt du propriétaire de procéder à la vente du logement. L'acheteur pourra profiter des locations touristiques en cours jusqu'en décembre et décider ensuite s'il souhaite continuer cette activité pour générer des revenus. Sinon, un accord sera négocié avec le propriétaire.
Susana's House Sol -
Vente en exclusivité.
Nous vous prions de ne pas déranger les voisins. Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter; nous serons ravis de vous assister.
Nous disposons d'un département financier qui vous informe et réalise une simulation personnalisée sans engagement.
Les honoraires de l'agence ne sont pas inclus dans le prix de vente.
Conformément au décret royal 218/2005 du 11 octobre, les prix affichés ne comprennent pas les taxes (taxes de transfert de propriété), ni les frais notariaux et d'enregistrement relatifs à la vente.
Validité des prix 7 jours, sous réserve de disponibilité et confirmation par les propriétaires. La description et les prix indiqués pour les biens à vendre sur ce site sont considérés comme exacts. Cependant, les informations contenues sur ce site peuvent être sujettes à erreurs ou omissions. Les biens peuvent être sujets à changement de prix, vente ou retrait du marché.

SUSANA'S HOUSE SOL
AGENTES INMOBILIARIOS

**Email:** susana@encontramoscasa.com / **Telf:** 651091363 / **Web:** www.encontramoscasa.com