SUSANA'S HOUSE SOL
AGENTES INMOBILIARIOS

Ponte en contacto y te ayudaremos a conseguir este inmueble:
Susana Quintana
Email: susana@encontramoscasa.com
Telf: 651091363
Web: www.encontramoscasa.com

Fotos



Datos principales

Ref:	Precio:	Inmueble para:
V507	330000€	Venta

Localización

C.P.:	Localidad:	Zona:
29790	Benajarafe	Urbanización Esperanza

Características

Tipo:	Dormitorios:	Terraza:
Adosado	3	Sí, abierta
Aparcamiento:	**Orientación:**	**Carpintería exterior:**
No	Sur	Aluminio
Doble acristalamiento:	**M2:**	**Reformado:**
No	100	Si
Trastero:	**Piscina:**	**Vistas:**
No	No	A la calle

Baños: 2	**A/A:** Instalado	**Sótano:** No
Zonas comunes: No	**C.E.E.:** ----------	**Aseos:** ----------
Calefacción: ----------	**Suelos:** Gres	**Jardín:** No
I.B.I: 520	**Comunidad:** 17.00€	
Extras: ----------		

Observaciones

Susana's House Sol les ofrece en Exclusiva:
Casa adosada en venta a 50 metros de la playa en Benajarafe.
Vivienda con 100m2, distribuidos en 2 plantas.
Planta baja, entrada con cocina abierta al comedor, baño con ducha y una habitación interior multiuosos (dormitorio, estudio, cuarto de la plancha, etc...); en la primera planta, sala de estar con chimenea, una amplia terraza abierta, 2 dormitorios y un baño con ducha.
Recientemente reformado.
Suelos de gres imitación a madera, a/a, los 2 baños con plato de ducha, 3 armarios empotrados.
Terraza amplia con orientación sureste y bonitas vistas.
Ubicación extraordinaria. Cerca de todo tipo de negocios, supermercados, tiendas, etc... incluso parada de autobuses (dirección Nerja, Vélez-Málaga, o Málaga, Rincón de la Victoria).
La N-340 está a escasos 30metros, por lo que tiene muy buena conexión con otras poblaciones.
Además la entrada-salida a la autovía está a tan sólo 3Km. Málaga centro 25km.
En estos momentos la propiedad se ofrece como vivienda turística.
Esta vivienda es ideal para:
- Familias que quieran vivir en Benajarafe, a un paso de la playa y con la comodidad de tener los comercios cerca.
- Como 2ª residencia, está totalmente equipada para su disfrute.
- Inversores, continuar con el alquiler turístico y seguir con sus rendimientos anuales.
Existen reservas confirmadas hasta diciembre del presente año; a partir de enero, se han suspendido nuevas reservas debido al interés del propietario en proceder a la transmisión de la vivienda. El comprador podrá beneficiarse de los alquileres turísticos vigentes hasta diciembre y decidir posteriormente si desea continuar con la actividad para generar rentabilidad. De no ser así, se negociaría un acuerdo con el propietario.
Susana's House Sol - Venta en exclusiva. Rogamos no molestar a los vecinos. Para cualquier información adicional o concertar una visita, no duden en ponerse en contacto con nosotros; estaremos encantados de atenderles. Contamos con un departamento financiero que te informa y realiza una simulación personalizada sin compromiso.
Los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio de venta. Según el Real Decreto de 218/2005 de 11 de octubre, los precios ofertados no comprenden los tributos (Impuestos de Transmisiones Patrimoniales), ni los gastos notariales y registrales relativos a la compra-venta. Validez de precios 7 días, sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado.